

# ราคาประเมินทุนทรัพย์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด	17179	ม.2 ต.เขาย้อย	0	0	54	3	54.00	900.00	48,600.00												48,600.00			48,600.00		
2	โฉนด	6373	ม.2 ต.เขาย้อย	3	3	0	3	1500.00	775.00	1,162,500.00												1,162,500.00			1,162,500.00		
3	โฉนด	14321	ม.2 ต.เขาย้อย	2	2	82	3	1082.00	775.00	838,550.00												838,550.00			838,550.00		
4	โฉนด	119	ม.2 ต.เขาย้อย	19	2	38	3	1900.00	650.00	1,235,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	7600.00		6,100.00	46,360,000.00	19	28	33,379,200.00	34,614,200.00			34,614,200.00		
							3	200.00	650.00	130,000.00	2	โรงงาน	ตึก	3	800.00		6,100.00	4,880,000.00	19	28	3,513,600.00	3,643,600.00			3,643,600.00		
							3	56.00	650.00	36,400.00	3	โรงงาน	ตึก	3	224.00		6,100.00	1,366,400.00	19	28	983,808.00	1,020,208.00			1,020,208.00		
							3	5682.00	650.00	3,693,300.00												3,693,300.00			3,693,300.00		
5	โฉนด	118	ม.2 ต.เขาย้อย	12	3	46	3	4600.00	425.00	1,955,000.00	4	โรงงาน	ตึก	3	18400.00		6,100.00	112,240,000.00	19	28	80,812,800.00	82,767,800.00			82,767,800.00		
								546.00	425.00	232,050.00												232,050.00			232,050.00		
6	โฉนด	9821	ม.2 ต.เขาย้อย	7	1	54	3	2954.00	4,500.00	13,293,000.00												13,293,000.00			13,293,000.00		
7	โฉนด	8717	ม.2 ต.เขาย้อย	12	3	78	3	1883.75	675.00	1,271,531.25	5	โรงงาน	ตึก	3	7535.00		6,100.00	45,963,500.00	19	28	33,093,720.00	34,365,251.25			34,365,251.25		
							3	1512.50	675.00	1,020,937.50	6	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	3	6050.00		3,450.00	20,872,500.00	19	28	15,028,200.00	16,049,137.50			16,049,137.50		
							3	1781.75	675.00	1,202,681.25												1,202,681.25			1,202,681.25		
8	โฉนด	16957	ม.2 ต.เขาย้อย	3	1	71	3	1371.00	675.00	925,425.00	7	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	3	6050.00		3,450.00	20,872,500.00	19	28	15,028,200.00	15,953,625.00			15,953,625.00		
9	โฉนด	5448	ม.2 ต.เขาย้อย	8	3	88	4	3588.00	500.00	1,794,000.00												1,794,000.00			1,794,000.00		
10	โฉนด	6824	ม.2 ต.เขาย้อย	9	2	39	4	3839.00	375.00	1,439,625.00												1,439,625.00			1,439,625.00		
11	โฉนด	6120	ม.2 ต.เขาย้อย	1	2	55	4	655.00	250.00	163,750.00												163,750.00			163,750.00		
12	โฉนด	136	ม.2 ต.เขาย้อย	10	2	74	4	4274.00	3,750.00	16,027,500.00												16,027,500.00			16,027,500.00		
13	โฉนด	6121	ม.2 ต.เขาย้อย	0	1	92	4	192.00	500.00	96,000.00												96,000.00			96,000.00		
14	โฉนด	5505	ม.2 ต.เขาย้อย	1	1	81	4	581.00	775.00	450,275.00												450,275.00			450,275.00		
15	โฉนด	24235	ม.2 ต.เขาย้อย	0	1	1	4	101.00	900.00	90,900.00												90,900.00			90,900.00		
																										228,946,553.00	

																						50,000,000.00	0.30
																						178,946,553.00	0.40
16	17408	ม.2 ต.เขาชัย	2	3	30	1	1130.00	900.00	1,017,000.00												1,017,000.00	1,017,000.00	
17	6825	ม.2 ต.เขาชัย	3	3	9	1	1509.00	500.00	754,500.00												754,500.00	754,500.00	
																						<u>1,771,500.00</u>	0.01
รวมภาษีที่ต้องชำระปี63																							
ภาษีที่ชำระปี 2562																							
ส่วนต่างภาษีที่เพิ่มขึ้น																							
บรรเทาภาษี 25% ในส่วนที่เพิ่มขึ้น																							
พ.ร.ฎ. ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ90																							
จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ปี 2563																							

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(ลงชื่อ)  
 (นางสาวทองเดิม พรพิเนตพงศ์)  
 พนักงานประเมิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	5447	ม.2 ต.เขาย้อย	11	1	63	3	2200.00	375.00	825,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	8800.00		6,100.00	53,680,000.00	19	28	38,649,600.00	39,474,600.00			39,474,600.00	
							3	2200.00	375.00	825,000.00	2	โรงงาน	ตึก	3	8800.00		6,100.00	53,680,000.00	19	28	38,649,600.00	39,474,600.00			39,474,600.00	
							3	163.00	375.00	61,125.00												61,125.00			61,125.00	
2	โฉนด	16955	ม.2 ต.เขาย้อย	5	1	71	3	2171.00	4,500.00	9,769,500.00												9,769,500.00			9,769,500.00	
3	โฉนด	9425	ม.2 ต.เขาย้อย	0	0	98	3	98.00	5,250.00	514,500.00												514,500.00			514,500.00	
4	โฉนด	16922	ม.2 ต.เขาย้อย	1	1	42	3	86.25	500.00	43,125.00	3	อาคารอยู่อาศัยรวมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1380.00		7,800.00	10,764,000.00	19	28	7,750,080.00	7,750,580.00			7,750,580.00	
							3	155.00	500.00	77,500.00	4	อาคารอยู่อาศัยรวมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2480.00		7,800.00	19,344,000.00	19	28	13,927,680.00	14,005,180.00			14,005,180.00	
							3	300.75	500.00	150,375.00												150,375.00			150,375.00	
5	โฉนด	6046	ม.2 ต.เขาย้อย	5	3	77	3	120.00	4,500.00	540,000.00	5	อาคารอยู่อาศัยรวมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1890.00		7,800.00	14,742,000.00	19	28	10,614,240.00	11,154,240.00			11,154,240.00	
							3	75.00	4,500.00	337,500.00	6	อาคารอยู่อาศัยรวมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1200.00		7,800.00	9,360,000.00	19	28	6,739,200.00	7,076,700.00			7,076,700.00	
							3	242.00	4,500.00	1,089,000.00	7	สำนักงานสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	968.00		7,350.00	7,114,800.00	19	28	5,122,656.00	6,211,656.00			6,211,656.00	
							3	200.00	4,500.00	900,000.00	8	ภัตตาคาร	ตึก	3	800.00		6,700.00	5,360,000.00	19	28	3,859,200.00	4,759,200.00			4,759,200.00	
							3	5.00	4,500.00	22,500.00	9	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	17.50		6,900.00	120,750.00	19	28	86,940.00	109,440.00			109,440.00	
							3	1512.50	4,500.00	6,806,250.00	10	โรงงาน	ตึก	3	6050.00		6,100.00	36,905,000.00	19	28	26,571,600.00	33,377,850.00			33,377,850.00	
							3	222.50	4,500.00	1,001,250.00												1,001,250.00			1,001,250.00	
																									174,890,796.00	
																									50,000,000.00	0.30
																									124,890,796.00	0.40

(ลงชื่อ)

( นางสาวทองเดิม พรพิเนตพงศ์ )

พนักงานประเมิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	7560	ม.2 ต.สระพัง	2	0	33	3	17.39	4,500.00	78,255.00	1	สำนักงานสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก/ไม้	3	139.15		7,350.00	1,022,752.50	21	80	204,550.50	282,805.50		282,805.50		
							3	10.06	4,500.00	45,270.00	2	โรงจอดรถ	ไม้	3	40.25		2,600.00	104,650.00	21	93	7,325.50	52,595.50		52,595.50		
							3	805.55	4,500.00	3,624,975.00	3	โรงงาน	ตึก	3	1021.65		6,100.00	6,232,065.00	21	32	4,237,804.20	7,862,779.20		7,862,779.20		
2	โฉนด	7561	ม.2 ต.สระพัง	2	1	51	3	148.67	4,500.00	669,015.00	4	โรงงาน	ตึก	3	594.70		6,100.00	3,627,670.00	21	32	2,466,815.60	3,135,830.60		3,135,830.60		
							3	124.35	4,500.00	559,575.00	5	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	3	497.38		3,450.00	1,715,961.00	21	93	120,117.27	679,692.27		679,692.27		
							3	76.55	4,500.00	344,475.00	6	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	3	306.18		3,450.00	1,056,321.00	21	93	73,942.47	418,417.47		418,417.47		
							3	601.43	4,500.00	2,706,435.00											2,706,435.00		2,706,435.00			
3	โฉนด	9078	ม.2 ต.สระพัง	2	1	28	3	82.84	4,500.00	372,780.00	7	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	3	331.38		3,450.00	1,143,261.00	21	93	80,028.27	452,808.27		452,808.27		
							3	61.71	4,500.00	277,695.00	8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	3	246.84		5,600.00	1,382,304.00	21	93	96,761.28	374,456.28		374,456.28		
							3	11.72	4,500.00	52,740.00	9	โรงงาน	ตึก	3	46.86		6,100.00	285,846.00	21	32	194,375.28	247,115.28		247,115.28		
							3	8.37	4,500.00	37,665.00	10	โรงงาน	ตึก	3	33.48		6,100.00	204,228.00	21	32	138,875.04	176,540.04		176,540.04		
							3	763.36	4,500.00	3,435,120.00												3,435,120.00		3,435,120.00		
																									19,824,595.41	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(ลงชื่อ)

( นางสาวทองเดิม พรพิเนตพงศ์ )

พนักงานประเมิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา												อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	<input type="checkbox"/> ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	5511	ม.1 ต.ทับคา	11	1	14	3	43.20	375.00	16,200.00	1	อาคารอยู่อาศัยรวมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	345.60		7,800.00	2,695,680.00	20	<input type="checkbox"/>	1,886,976.00	1,903,176.00		1,903,176.00	
							3	54.90	375.00	20,587.50	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	219.60		2,600.00	570,960.00	20	<input type="checkbox"/>	399,672.00	420,259.50		420,259.50	
							3	32.64	375.00	12,240.00	3	ภัตตาคาร	ตึก	3	130.54		6,700.00	874,618.00	20	<input type="checkbox"/>	612,232.60	624,472.60		624,472.60	
							3	336.00	375.00	126,000.00	4	โรงงาน	ตึก	3	1344.00		6,100.00	8,198,400.00	20	<input type="checkbox"/>	5,738,880.00	5,864,880.00		5,864,880.00	
							3	4047.26	375.00	1,517,722.50													1,517,722.50		
																								1,517,722.50	
																								10,330,510.60	0.30

รวมภาษีที่ต้องชำระปี 63  
 ภาษีที่ชำระปี 2562  
 ส่วนต่างภาษีที่เพิ่มขึ้น  
 บรรเทาภาษี 25% ในส่วนที่เพิ่มขึ้น  
 พ.ร.ฎ. ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ 90  
 จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ปี 2563

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(ลงชื่อ)  
 ( นางสาวทองเต็ม พรพิเนตพงศ์ )  
 พนักงานประเมิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)						
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)				
1	โฉนด	309	ม.5ต.เขาย้อย	14	0	3	1	5603.00	325.00	1,820,975.00													1,820,975.00			1,820,975.00	0.01			
2	โฉนด	16244	ม.2 ต.ทับคา	5	0	67	1	2067.00	150.00	310,050.00														310,050.00			310,050.00	0.01		
4	โฉนด	11551	ม.4 ต.เขาย้อย	7	1	14	1	2914.00	200.00	582,800.00														582,800.00			582,800.00	0.01		
3	โฉนด	18731	ม.2 ต.สระพัง	0	2	6	3	23.62	5,250.00	124,005.00	1	สำนักงานสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	94.50		7,350.00	694,575.00	30	50	347,287.50	471,292.50			471,292.50			471,292.50		
									13.50	5,250.00	70,875.00	2	สำนักงานสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก/ไม้	3	108.00		7,350.00	793,800.00	30	85	119,070.00	189,945.00			189,945.00			189,945.00	
									3.50	5,250.00	18,375.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	3	14.00		2,600.00	36,400.00	20	30	25,480.00	43,855.00			43,855.00			43,855.00	
									165.38	5,250.00	868,245.00																			868,245.00
																										1,573,337.50	0.30			
5	โฉนด	12425	ต.เขาย้อย	0	0	73	4	73.00	200.00	14,600.00													14,600.00			14,600.00	0.30			
6	โฉนด	17453	ต.เขาย้อย	0	1	5	4	105.00	6,000.00	630,000.00													630,000.00			630,000.00	0.30			

(ลงชื่อ)  
 ( นางสาวทองเต็ม พรพิเนตพงศ์ )  
 พนักงานประเมิน

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	15421	ม.4ต.ทับคาจ	1	2	22	3	10.08	500.00	5,040.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40.32		6,900.00	278,208.00	15	20	222,566.40	227,606.40		227,606.40		
							3	3.06	500.00	1,530.00	2	โรงจอดรถ	ไม้	3	12.25		2,600.00	31,850.00	15	65	11,147.50	12,677.50		12,677.50		
							3	608.86	500.00	304,430.00												304,430.00		304,430.00		
2	โฉนด	15381	ต.ทับคาจ	5	2	5	3	1020.00	500.00	510,000.00	3	โรงงาน	ตึก	3	4080.00		6,100.00	24,888,000.00	15	20	19,910,400.00	20,420,400.00		20,420,400.00		
							3	12.00	500.00	6,000.00	4	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00		2,600.00	124,800.00	15	20	99,840.00	105,840.00		105,840.00		
							3	33.60	500.00	16,800.00	5	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	134.40		6,900.00	927,360.00	15	20	741,888.00	758,688.00		758,688.00		
							3	11.91	500.00	5,955.00	6	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	79.64		6,900.00	549,516.00	15	20	439,612.80	445,567.80		445,567.80		
							3	27.15	500.00	13,575.00	7	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	108.60		6,900.00	749,340.00	15	20	599,472.00	613,047.00		613,047.00		
							3	1100.34	500.00	550,170.00												550,170.00		550,170.00		
3	โฉนด	15375	ม.4 ต.ทับคาจ	0	3	47	3	17.81	500.00	8,905.00	8	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	3	71.25		5,600.00	399,000.00	15	20	319,200.00	328,105.00		328,105.00		
							3	23.80	500.00	11,900.00	9	ภัตตาคาร	ไม้	3	95.20		6,700.00	637,840.00	15	65	223,244.00	235,144.00		235,144.00		
							3	8.87	500.00	4,435.00	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	3	35.50		5,600.00	198,800.00	15	65	69,580.00	74,015.00		74,015.00		
							3	296.52	500.00	148,260.00												148,260.00		148,260.00		
4	โฉนด	15231	ม.4 ต.ทับคาจ	0	2	41	3	10.00	6,000.00	60,000.00	11	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00		2,600.00	104,000.00	15	20	83,200.00	143,200.00		143,200.00		
							3	13.00	6,000.00	78,000.00	12	โรงจอดรถ	ตึก	3	49.50		2,600.00	128,700.00	15	20	102,960.00	180,960.00		180,960.00		
							3	158.90	6,000.00	953,400.00	13	โรงงาน	ตึก	3	635.60		6,100.00	3,877,160.00	15	20	3,101,728.00	4,055,128.00		4,055,128.00		
							3	59.10	6,000.00	354,600.00												354,600.00		354,600.00		
5	โฉนด	7892	ม.4ต.ทับคาจ	0	1	26	3	126.00	6,000.00	756,000.00												756,000.00		756,000.00		
6	โฉนด	7893	ม.4ต.ทับคาจ	0	0	88	3	88.00	6,000.00	528,000.00												528,000.00		528,000.00		
																							30,241,838.70		0.30	

รวมภาษีที่ต้องชำระปี63  
 ภาษีที่ชำระปี 2562  
 ส่วนต่างภาษีที่เพิ่มขึ้น  
 บรรเทาภาษี 25% ในส่วนที่เพิ่มขึ้น  
 พ.ร.ฎ ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ร้อย90  
 จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ปี 2563

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)								ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
1	โฉนด	7452	ม.3 ต.สระพัง	1	0	0	3	95.17	6,000.00	571,020.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	3	380.70		3,450.00	1,313,415.00	21	93	91,939.05	662,959.05			662,959.05		
							3	115.71	6,000.00	694,260.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	3	462.84		3,450.00	1,596,798.00	21	32	1,085,822.64	1,780,082.64			1,780,082.64		
							3	25.55	6,000.00	153,300.00	3	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	102.20		5,400.00	551,880.00	21	32	375,278.40	528,578.40			528,578.40		
							3	163.57	6,000.00	981,420.00											981,420.00	981,420.00			981,420.00		
2	โฉนด	9012	ม.3 ต.สระพัง	0	2	48	3	40.00	6,000.00	240,000.00	4	อาคารพาณิชย์ไฮมออฟฟิศ	ตึก	3	160.00		8,900.00	1,424,000.00	8	8	1,310,080.00	1,550,080.00			1,550,080.00		
							3	208.00	6,000.00	1,248,000.00											1,248,000.00	1,248,000.00			1,248,000.00		
3	โฉนด	9457	ม.3 ต.สระพัง	2	2	53	3	232.41	500.00	116,205.00	5	สำนักงานสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	929.64		7,350.00	6,832,854.00	21	32	4,646,340.72	4,762,545.72			4,762,545.72		
							3	4.16	500.00	2,080.00	6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	3	16.64		5,600.00	93,184.00	8	30	65,228.80	67,308.80			67,308.80		
							3	0.86	500.00	430.00	7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	3	3.45		5,600.00	19,320.00	8	30	13,524.00	13,954.00			13,954.00		
							3	25.55	500.00	12,775.00	8	ภัตตาคาร	ไม้	3	102.20		6,700.00	684,740.00	8	30	479,318.00	492,093.00			492,093.00		
							3	790.02	500.00	395,010.00											395,010.00	395,010.00			395,010.00		
																										12,482,031.61	0.30

รวมภาษีที่ต้องชำระปี 63  
ภาษีที่ชำระปี 2562  
ส่วนต่างภาษีที่เพิ่มขึ้น  
บรรเทาภาษี 25% ในส่วนที่เพิ่มขึ้น  
พ.ร.ฎ ลดภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ 90  
จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ปี 2563

(ลงชื่อ)  
( นางสาวทองเต็ม พรพิเนตพงศ์ )  
พนักงานประเมิน



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)												
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)											
				ไร่	งาน	วา									อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	<input type="checkbox"/>																				
1	โฉนด	8638	ม.2 ต.บางเค็ม	1	1	26	3	216.00	1000.00	216,000.00	1	โรงงาน	ตึก	3	864.00		6,100.00	5,270,400.00	8	<input checked="" type="checkbox"/>	8	4,848,768.00	5,064,768.00		5,064,768.00											
							3	18.00	1000.00	18,000.00	2	ตึกแถว	ตึก	3	72.00		7,700.00	554,400.00	8	<input checked="" type="checkbox"/>	8	510,048.00	528,048.00		528,048.00											
							3	292.00	1000.00	292,000.00																				292,000.00						
																							5,884,816.00	0.30												
2	โฉนด	26907	ม.2 ต.บางเค็ม	2	3	9	4	1109.00	375.00	415,875.00													415,875.00			415,875.00	0.30									

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(ลงชื่อ)

( นางสาวทองเดิม พรพิเนตพงศ์ )

พนักงานประเมิน

รวมภาษีที่ต้องชำระปี63

ภาษีที่ชำระปี 2562

ส่วนต่างภาษีที่เพิ่มขึ้น

บรรเทาภาษี 25% ในส่วนที่เพิ่มขึ้น

พ.ร.ฎ. ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ90

จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ปี 2563

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1	โฉนด	14758	ม.1 ตงเขาย้อย	2	0	0	3	65.00	2,400.00	156,000.00	1	สำนักงานสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	260.00		7,350.00	1,911,000.00	10	10	1,719,900.00	1,875,900.00			1,875,900.00		
								735.00	2,400.00	1,764,000.00																1,764,000.00	
																										<u>3,639,900.00</u>	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(ลงชื่อ)

(นางสาวทองเดิม พรพิเนตพงศ์ )

พนักงานประเมิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							<input type="checkbox"/> ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1	โฉนด	9667	ม.2 ต.บางเค็ม	14	3	16	1	5916.00	3,750.00	22,185,000.00													22,185,000.00			22,185,000.00	0.01

รวมภาษีที่ต้องชำระปี 63  
 ภาษีที่ชำระปี 2562  
 ส่วนต่างภาษีที่เพิ่มขึ้น  
 บรรเทาภาษี 25% ในส่วนที่เพิ่มขึ้น  
 พ.ร.ฎ ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ 90  
 จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ปี 2563

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
- ประกอบเกษตรกรรม
  - อยู่อาศัย
  - อื่นๆ
  - ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(ลงชื่อ)  
 ( นางสาวทองเต็ม พรพิเนตพงศ์ )  
 พนักงานประเมิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1	โฉนด	9286	ม.4 ต.สระพัง	3	2	80	3	1480.00	3,750.00	5,550,000.00													5,550,000.00				5,550,000.00	0.30
หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน											๑. ประกอบเกษตรกรรม ๒. อยู่อาศัย ๓. อื่นๆ ๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท										รวมภาษีที่ต้องชำระปี63 ภาษีที่ชำระปี 2562 ส่วนต่างภาษีที่เพิ่มขึ้น บรรเทาภาษี 25% ในส่วนที่เพิ่มขึ้น พ.ร.ฎ ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ90 จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ปี 2563							

(ลงชื่อ)  
(นางสาวทองเต็ม พรพิเนตพงศ์)  
พนักงานประเมิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																									
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																														
1	โฉนด	9014	ต.สระพัง	0	1	83	3	99.00	6,000.00	594,000.00													594,000.00				594,000.00	0.30																						
							3	84.00	6,000.00	504,000.00														504,000.00				504,000.00	0.30																					
																					รวมภาษีที่ต้องชำระปี63					ภาษีที่ชำระปี 2562					ส่วนต่างภาษีที่เพิ่มขึ้น					บรรเทาภาษี 25% ในส่วนที่เพิ่มขึ้น					พ.ร.ฎ.ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ90					จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ปี 2563				

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(ลงชื่อ)

( นางสาวทองเต็ม พรพิเนตพงศ์ )  
พนักงานประเมิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	ข้อมูลคำฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)
1	โฉนด	9014	ต.สระพัง	0	1	83	3				1	อาคารพาณิชย์ใช้รถยนต์	ตึก	3	396.00		5,450.00	2,158,200.00	10	10	1,942,380.00	1,942,380.00			1,942,380.00	0.30

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
- ประกอบเกษตรกรรม
  - อยู่อาศัย
  - อื่นๆ
  - ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(ลงชื่อ)  
( นางสาวทองเต็ม พรพิเนตพงศ์ )  
พนักงานประเมิน









ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)							
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)												
				5	0	69	1	2045.00	200.00	409,000.00																					-	
1	โฉนด	13567	ม.2 ต.บางเค็ม				3	24.00	200.00	4,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	96.00		6,900.00	662,400.00	24	38	410,688.00	415,488.00								409,000.00	0.01	
2	โฉนด	1716	ม.2 ต.บางเค็ม	12	3	66	3	1144.00	800.00	915,200.00	2	โรงงาน	ตึก	3	4576.00		6,100.00	27,913,600.00	24	38	17,306,432.00	18,221,632.00								18,221,632.00		
							3	1238.00	800.00	990,400.00	3	โรงงาน	ตึก	3	4950.00		6,100.00	30,195,000.00	24	38	18,720,900.00	19,711,300.00								19,711,300.00		
							3	8.50	800.00	6,800.00	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	33.60		6,900.00	231,840.00	24	38	143,740.80	150,540.80								150,540.80		
							3	2315.25	800.00	1,852,200.00												1,852,200.00							1,852,200.00			
							3	63.25	800.00	50,600.00	5	โรงจอดรถ	ตึก	3	253.00		2,600.00	657,800.00	24	38	407,836.00	458,436.00								458,436.00		
							2	73.50	800.00	58,800.00	6	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	294.00		6,900.00	2,028,600.00	24	38	1,257,732.00	1,316,532.00								1,316,532.00	0.30	
							2	73.50	800.00	58,800.00	7	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	294.00		6,900.00	2,028,600.00	24	38	1,257,732.00	1,316,532.00								1,316,532.00		
							2	73.50	800.00	58,800.00	8	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	294.00		6,900.00	2,028,600.00	24	38	1,257,732.00	1,316,532.00								1,316,532.00		
							2	104.00	800.00	83,200.00	9	อาคารอยู่อาศัยรวมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	830.00		7,800.00	6,474,000.00	24	38	4,013,880.00	4,097,080.00								4,097,080.00		
							3	72.50	800.00	58,000.00	10	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	290.00		6,900.00	2,001,000.00	24	38	1,240,620.00	1,298,620.00								8,046,676.00	0.02	
3	โฉนด	6964	ม.2 ต.บางเค็ม	5	0	72	3	22.00	4,500.00	99,000.00	11	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	88.00		6,900.00	607,200.00	24	38	376,464.00	475,464.00								1,298,620.00		
							1	2050.00	4,500.00	9,225,000.00																			1,774,084.00	0.30		
																													9,225,000.00	0.01		

( นางสาวทองเต็ม พรเพนตพงศ์ )

พนักงานประเมิน

( นางสาวทองเต็ม พรเพนตพงศ์ )

พนักงานประเมิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1	โฉนด	700	ม.3 ต.ทับคาจ	30	0	93	3	31.72	3,750.00	118,950.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	126.88		2,600.00	329,888.00	15	20	263,910.40	382,860.40			382,860.40	
							3	31.75	3,750.00	119,062.50	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	127.40		2,600.00	331,240.00	15	20	264,992.00	384,054.50			384,054.50	
							3	6.56	3,750.00	24,600.00	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	26.24		6,900.00	181,056.00	15	20	144,844.80	169,444.80			169,444.80	
							3	234.32	3,750.00	878,700.00	4	โรงงาน	ตึก	3	937.30		6,100.00	5,717,530.00	15	20	4,574,024.00	5,452,724.00			5,452,724.00	
							3	95.25	3,750.00	357,187.50	5	โรงงาน	ตึก	3	381.00		6,100.00	2,324,100.00	15	20	1,859,280.00	2,216,467.50			2,216,467.50	
							3	741.00	3,750.00	2,778,750.00	6	โรงงาน	ตึก	3	2964.00		6,100.00	18,080,400.00	15	20	14,464,320.00	17,243,070.00			17,243,070.00	
							3	87.35	3,750.00	327,562.50	7	สำนักงานสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	698.87		7,350.00	5,136,694.50	15	20	4,109,355.60	4,436,918.10			4,436,918.10	
							3	138.77	3,750.00	520,387.50	8	โรงงาน	ตึก	3	555.10		6,100.00	3,386,110.00	15	20	2,708,888.00	3,229,275.50			3,229,275.50	
							3	193.37	3,750.00	725,137.50	9	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	3	773.50		3,450.00	2,668,575.00	15	20	2,134,860.00	2,859,997.50			2,859,997.50	
							3	18.90	3,750.00	70,875.00	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	3	75.60		5,600.00	423,360.00	15	20	338,688.00	409,563.00			409,563.00	
							3	16.35	3,750.00	61,312.50	11	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	65.40		6,150.00	402,210.00	15	20	321,768.00	383,080.50			383,080.50	
							3	28.20	3,750.00	105,750.00	12	โรงงาน	ตึก	3	112.80		6,100.00	688,080.00	15	20	550,464.00	656,214.00			656,214.00	
							3	10318.74	3,750.00	38,695,275.00											38,695,275.00			38,695,275.00		
																									76,518,944.80	
																									50,000,000.00	0.30
																									26,518,944.80	0.40
							2	11.20	3,750.00	42,000.00	13	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	44.82		6,150.00	275,643.00	15	20	220,514.40	262,514.40			262,514.40	
							2	62.00	3,750.00	232,500.00	14	อาคารอยู่อาศัยรวมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	744.00		7,800.00	5,803,200.00	15	20	4,642,560.00	4,875,060.00			4,875,060.00	
							2	77.52	3,750.00	290,700.00	15	อาคารอยู่อาศัยรวมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	310.08		7,800.00	2,418,624.00	15	20	1,934,899.20	2,225,599.20			2,225,599.20	
																									7,363,173.60	0.02

๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

( นางสาวทองเต็ม พรพินตพงศ์ )  
พนักงานประเมิน

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1	โฉนด	7452	ม.3 ต.สระพัง	1	0	0	3	95.17	6,000.00	571,020.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	3	380.70		3,450.00	1,313,415.00	21	93	91,939.05	662,959.05			662,959.05		
							3	115.71	6,000.00	694,260.00	2	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	3	462.84		3,450.00	1,596,798.00	21	32	1,085,822.64	1,780,082.64			1,780,082.64		
							3	25.55	6,000.00	153,300.00	3	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	102.20		5,400.00	551,880.00	21	32	375,278.40	528,578.40			528,578.40		
							3	163.57	6,000.00	981,420.00												981,420.00			981,420.00		
2	โฉนด	9012		ม.3 ต.สระพัง	0	2	48	3	40.00	6,000.00	240,000.00	4	อาคารพาณิชย์ไฮมอออฟฟิศ	ตึก	3	160.00		8,900.00	1,424,000.00	8	8	1,310,080.00	1,550,080.00			1,550,080.00	
							3	208.00	6,000.00	1,248,000.00												1,248,000.00			1,248,000.00		
3	โฉนด	9457	ม.3 ต.สระพัง	2	2	53	3	232.41	500.00	116,205.00	5	สำนักงานสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	929.64		7,350.00	6,832,854.00	21	32	4,646,340.72	4,762,545.72			4,762,545.72		
							3	4.16	500.00	2,080.00	6	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	3	16.64		5,600.00	93,184.00	8	30	65,228.80	67,308.80			67,308.80		
							3	0.86	500.00	430.00	7	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	3	3.45		5,600.00	19,320.00	8	30	13,524.00	13,954.00			13,954.00		
							3	25.55	500.00	12,775.00	8	ภัตตาคาร	ไม้	3	102.20		6,700.00	684,740.00	8	30	479,318.00	492,093.00			492,093.00		
							3	790.02	500.00	395,010.00												395,010.00			395,010.00		
																								12,482,031.61	0.30		
																								รวม ประเภท3		12,482,031.61	0.30
																								รวมภาษีที่ต้องชำระปี 63 ภาษีที่ชำระปี 2562 ส่วนต่างภาษีที่เพิ่มขึ้น บรรเทาภาษี 25% ในส่วนที่เพิ่มขึ้น พ.ร.ฎ ลดภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ 90 จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ปี 2563			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)				
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
1	โฉนด	14758	ม.1 ตงเขาย้อย	2	0	0	3	65.00	2,400.00	156,000.00	1	สำนักงานสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	260.00		7,350.00	1,911,000.00	10	10	1,719,900.00	1,875,900.00			1,875,900.00				
								735.00	2,400.00	1,764,000.00																	1,764,000.00		
																												3,639,900.00	0.30

รวมภาษีที่ต้องชำระปี 63  
 ภาษีที่ชำระปี 2562  
 ส่วนต่างภาษีที่เพิ่มขึ้น  
 บรรเทาภาษี 25% ในส่วนที่เพิ่มขึ้น  
 พ.ร.ฎ ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ 90  
 จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ปี 2563

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
 ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ

(ลงชื่อ)











ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)													
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)												
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																	
1	โฉนด	13567	ม.2 ต.บางเค็ม	5	0	69	1	2045.00	200.00	409,000.00																						-	0.01				
2	โฉนด	1716	ม.2 ต.บางเค็ม	12	3	66	3	1144.00	800.00	915,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	96.00		6,900.00	662,400.00	24	38	410,688.00	415,488.00										409,000.00					
											2	โรงงาน	ตึก	3	4576.00		6,100.00	27,913,600.00	24	38	17,306,432.00	18,221,632.00										415,488.00					
											3	โรงงาน	ตึก	3	4950.00		6,100.00	30,195,000.00	24	38	18,720,900.00	19,711,300.00										18,221,632.00					
											4	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	33.60		6,900.00	231,840.00	24	38	143,740.80	150,540.80										19,711,300.00					
											3										1852,200.00	1,852,200.00										150,540.80					
											3										1,852,200.00	1,852,200.00										1,852,200.00					
											3										458,436.00	458,436.00										458,436.00					
											5	โรงจอดรถ	ตึก	3	253.00		2,600.00	657,800.00	24	38	407,836.00	458,436.00												40,809,596.80	0.30		
											6	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	294.00		6,900.00	2,028,600.00	24	38	1,257,732.00	1,316,532.00													1,316,532.00		
											7	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	294.00		6,900.00	2,028,600.00	24	38	1,257,732.00	1,316,532.00														1,316,532.00	
											2										1,316,532.00	1,316,532.00											1,316,532.00				
											2										1,316,532.00	1,316,532.00											1,316,532.00				
											2										4,097,080.00	4,097,080.00											4,097,080.00				
											9	อาคารอยู่อาศัยรวมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	830.00		7,800.00	6,474,000.00	24	38	4,013,880.00	4,097,080.00												8,046,676.00	0.02		
											10	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	290.00		6,900.00	2,001,000.00	24	38	1,240,620.00	1,298,620.00													1,298,620.00		
											11	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	88.00		6,900.00	607,200.00	24	38	376,464.00	475,464.00														475,464.00	
3	โฉนด	6964	ม.2 ต.บางเค็ม	5	0	72	3	72.50	800.00	58,000.00																								1,774,084.00	0.30		
							3	22.00	4,500.00	99,000.00																									9,225,000.00	0.01	
							1	2050.00	4,500.00	9,225,000.00																									9,225,000.00	0.01	

( นางสาวทองเต็ม พรพิเนตพงศ์ )

พนักงานประเมิน

( นางสาวทองเต็ม พรพิเนตพงศ์ )

พนักงานประเมิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด	700	ม.3 ต.ทับคาบ	30	0	93	3	31.72	3,750.00	118,950.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	3	126.88		2,600.00	329,888.00	15	20	263,910.40	382,860.40		382,860.40			
							3	31.75	3,750.00	119,062.50	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	127.40		2,600.00	331,240.00	15	20	264,992.00	384,054.50		384,054.50			
							3	6.56	3,750.00	24,600.00	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	26.24		6,900.00	181,056.00	15	20	144,844.80	169,444.80		169,444.80			
							3	234.32	3,750.00	878,700.00	4	โรงงาน	ตึก	3	937.30		6,100.00	5,717,530.00	15	20	4,574,024.00	5,452,724.00		5,452,724.00			
							3	95.25	3,750.00	357,187.50	5	โรงงาน	ตึก	3	381.00		6,100.00	2,324,100.00	15	20	1,859,280.00	2,216,467.50		2,216,467.50			
							3	741.00	3,750.00	2,778,750.00	6	โรงงาน	ตึก	3	2964.00		6,100.00	18,080,400.00	15	20	14,464,320.00	17,243,070.00		17,243,070.00			
							3	87.35	3,750.00	327,562.50	7	สำนักงานสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	698.87		7,350.00	5,136,694.50	15	20	4,109,355.60	4,436,918.10		4,436,918.10			
							3	138.77	3,750.00	520,387.50	8	โรงงาน	ตึก	3	555.10		6,100.00	3,386,110.00	15	20	2,708,888.00	3,229,275.50		3,229,275.50			
							3	193.37	3,750.00	725,137.50	9	คลังสินค้าพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	3	773.50		3,450.00	2,668,575.00	15	20	2,134,860.00	2,859,997.50		2,859,997.50			
							3	18.90	3,750.00	70,875.00	10	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	3	75.60		5,600.00	423,360.00	15	20	338,688.00	409,563.00		409,563.00			
							3	16.35	3,750.00	61,312.50	11	ห้องนำรวม	ตึก	3	65.40		6,150.00	402,210.00	15	20	321,768.00	383,080.50		383,080.50			
							3	28.20	3,750.00	105,750.00	12	โรงงาน	ตึก	3	112.80		6,100.00	688,080.00	15	20	550,464.00	656,214.00		656,214.00			
							3	10318.74	3,750.00	38,695,275.00											38,695,275.00	38,695,275.00		38,695,275.00			
																							76,518,944.80	76,518,944.80		76,518,944.80	
																							50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	0.30
																							26,518,944.80	26,518,944.80		26,518,944.80	0.40
							2	11.20	3,750.00	42,000.00	13	ห้องนำรวม	ตึก	2	44.82		6,150.00	275,643.00	15	20	220,514.40	262,514.40		262,514.40			
							2	62.00	3,750.00	232,500.00	14	อาคารอยู่อาศัยรวมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	744.00		7,800.00	5,803,200.00	15	20	4,642,560.00	4,875,060.00		4,875,060.00			
							2	77.52	3,750.00	290,700.00	15	อาคารอยู่อาศัยรวมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	310.08		7,800.00	2,418,624.00	15	20	1,934,899.20	2,225,599.20		2,225,599.20			
																							7,363,173.60	7,363,173.60		7,363,173.60	0.02

๔. ทงไว้วางเปลาหออไมเตทาประโยชน์ตามครแกลสภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

( นางสาวทองเต็ม พรพนตวงค์ )

พนักงานประเมิน



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ที่ตั้ง (หมู่/ถนน)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น (ตร.ว.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)				
				ไร่	งาน	วา													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)			
1	โฉนด	14758	ม.1 ตงเขาย้อย	2	0	0	3	65.00	2,400.00	156,000.00	1	สำนักงานสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	260.00		7,350.00	1,911,000.00	10	10	1,719,900.00	1,875,900.00			1,875,900.00				
								735.00	2,400.00	1,764,000.00																	1,764,000.00		
																												3,639,900.00	0.30

รวมภาษีที่ต้องชำระปี 63  
 ภาษีที่ชำระปี 2562  
 ส่วนต่างภาษีที่เพิ่มขึ้น  
 บรรเทาภาษี 25% ในส่วนที่เพิ่มขึ้น  
 พ.ร.ฎ ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ 90  
 จำนวนภาษีที่ต้องชำระ ปี 2563

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน  
 ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ

(ลงขอ)